

**FONDAZIONE PROVINCIALE BRESCIANA  
PER L'ASSISTENZA MINORILE onlus**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA A TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI NUVOLERA**

**IL PRESIDENTE**

In applicazione della Delibera n. 3 del 17.04.2013 relativa a: "APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI DUE IMMOBILI IDENTIFICATI AI MAPP. 235-236-237 Fg.18 e AL MAPP. 88 FG. 8 IN NUVOLERA", sarà tenuta una seconda Asta Pubblica a Trattativa Privata per l'alienazione di detti immobili

**RENDE NOTO**

che entro le ore **10.00** del giorno di **Venerdì 24 Maggio 2013** dovrà essere presentata la "Domanda di partecipazione" e che alle ore 11.00, presso la sede dell'Ente, dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo l'apertura delle buste relative al Lotto n.1 e alle ore 12.00 seguirà l'apertura delle buste relative al Lotto 2.

**1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI E DESTINAZIONE URBANISTICA**

**LOTTO n.1**

Terreno con intestazione "Fondazione Provinciale Bresciana Per L'Assistenza Minorile" in Nuvolera Fg.18 – Mapp. 235.236.237 – Superficie mq. 18.255. Unico lotto.  
P.G.T. Ambito di Trasformazione Produttiva 03-UMI 2.

**Lotto n.2**

Terreno con intestazione "Fondazione Provinciale Bresciana Per L'Assistenza Minorile" Fg.8 Mapp.88 – superficie mq.5.200. Unico lotto.  
P.G.T. Area libera da edificare con destinazione prevalentemente residenziale.

**2) VALORE A BASE D'ASTA**

Il valore complessivo iniziale a base d'asta del Lotto n. 1 è di €. 2.373.150,00 (duemilioneitrecentosettantatrecentocinquanta) come indicato dalla stima approvata dal Consiglio dell'Ente.

Il valore complessivo iniziale a base d'asta del Lotto n. 2 è di €. 1.017.900,00 (unmilione diciassettemilanovecento) come indicato dalla stima approvata dal Consiglio.  
La vendita si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili al momento dell'asta.

**3) OFFERTE**

Le offerte possono anche essere formulate in diminuzione del valore iniziale a base d'asta di Euro 2.373.150,00 per il Lotto 1 e di Euro 1.017.900,00 per il Lotto 2 salvo verifica congruità dell'importo offerto mediante utilizzo del modello unito in allegato. (Mod.B)

**4) DEPOSITO CAUZIONALE**

Il Deposito cauzionale sarà pari al 10% del prezzo a base d'asta iniziale dei due Lotti e dovrà essere inserito nella busta esterna mediante assegno circolare "NON TRASFERIBILE" intestato alla "FONDAZIONE PROVINCIALE BRESCIANA PER L'ASSISTENZA MINORILE"

## 5) AMMISSIONE ALLA GARA

Gli interessati per partecipare alla Trattativa Privata dovranno presentare alla FONDAZIONE PROVINCIALE BRESCIANA PER L'ASSISTENZA MINORILE "domanda di partecipazione"

In doppia busta chiusa: **quella esterna** dovrà recare sul frontespizio oltre l'indirizzo dell'Ente proponente la vendita, la dicitura: "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE" **quella interna** dovrà recare sul frontespizio l'indicazione dell'immobile indicato nell'avviso.

La "PROPOSTA DI ACQUISTO" dovrà pervenire alla sede dell'Ente a mezzo raccomandata A.R., ovvero Agenzia di recapito oppure consegnata a mano e non oltre la data riportata nell'avviso. Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute oltre quel termine. Restano a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Alla proposta dovrà essere allegato assegno circolare "NON TRASFERIBILE" dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta iniziale dei due Lotti intestato alla FONDAZIONE MINORILE a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Nella busta esterna**, dovrà essere inserito, oltre al deposito cauzionale:

**Dichiarazione** in carta semplice, sottoscritta dal concorrente o dal soggetto munito dei poteri di rappresentanza, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità (pena l'esclusione) da cui risulti:

- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- di aver preso visione degli immobili da alienarsi e di conoscere le loro caratteristiche;
- di prendere atto che gli immobili vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- che non vi sono cause ostative a contrattare con l'Ente;
- che non è stata pronunciata a carico del concorrente, del rappresentante legale o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con l'Ente;
- di essere a conoscenza che i dati personali saranno trattati per le finalità proprie della gara e della relativa procedura e di autorizzarne il trattamento;

Inoltre per i soggetti diversi da persone fisiche

- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- Che il Legale rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
- Che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;

Per la dichiarazione può essere utilizzato il modello allegato al presente bando (MOD.A)

**Nella busta interna**, dovrà essere inserito il prezzo in cifre ed in lettere che si intende offrire per l'acquisto che potrà essere anche in diminuzione del prezzo iniziale a base

d'asta, salvo verifica congruità del prezzo offerto, utilizzando il modello allegato al presente bando (MOD.B), tenendo presente che qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente alienante.

## **6) CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria dei lotti a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa anche in diminuzione del valore a base d'asta, salvo verifica congruità dell'importo offerto.

Si procederà all'aggiudicazione dei singoli Lotti anche in presenza di una singola offerta valida.

In caso di offerte di uguale valore, i concorrenti saranno invitati a formulare, seduta stante, nuova offerta scritta.

L'aggiudicazione definitiva degli immobili avverrà con delibera del Consiglio avente per oggetto il trasferimento della proprietà del bene da trasferire, l'approvazione del verbale di gara, l'acquisizione del deposito cauzionale. L'adozione di tale provvedimento sarà immediatamente comunicato al soggetto aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libero da persone, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di essere.

La Fondazione venditrice garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

L'atto di compravendita sarà stipulato di fronte a un Notaio nei termini di legge, ovvero entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito e ogni altra spesa inerente il trasferimento di proprietà.

**L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto in due soluzioni:**

- **Il 30% del prezzo di aggiudicazione entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.**
- **Il saldo entro la stipula contrattuale e con le modalità indicate dall'Ente.**

Il mancato versamento delle somme dovute entro i termini fissati, o la mancata stipulazione del contratto entro il termine indicato, sarà considerato quale rinuncia dell'aggiudicatario ed il deposito costituito a titolo di cauzione provvisoria, sarà incamerato dall'Ente a titolo penale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

In caso di mancata stipulazione del contratto, l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad una aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze di gara.

Il deposito cauzionale è infruttifero

## **7) VARIE**

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data della stessa, di sospendere la procedura di gara, di aggiornarla ad altra data, di non aggiudicare la gara nel caso in cui venga meno l'interesse alla vendita o qualora nessuna delle offerte fosse ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo, senza che i concorrenti possano rilevare alcuna pretesa al riguardo.

Ove, nei termini indicati, l'aggiudicatario non ottemperi ad adempiere gli obblighi previsti dal presente avviso e/o alle richieste che saranno formulate, l'Ente, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, riterrà decaduta la proposta irrevocabile di acquisto, a tutti gli effetti di legge.

La ditta aggiudicataria resta vincolata in pendenza dell'aggiudicazione definitiva da dell'Ente. E' prevista, comunque, a tutela della ditta aggiudicataria, la facoltà della stessa di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, qualora non intervenisse l'aggiudicazione definitiva o la stipulazione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si richiama la normativa di legge vigente.

Tutta la documentazione relativa alla Trattativa Privata è depositata presso la sede dell'Ente in Piazza del Foro 7, in Brescia.

L'avviso d'asta sarà pubblicato sul giornale Brescia Oggi e sugli Albi Pretori dei Comuni di Brescia, Nuvolera, Mazzano, Nuvolento e su quello della Provincia di Brescia.

**Il Presidente**  
**Aristide Peli**